



Parma, lì 05/07/2023
Prot. 2023/202

Determina n. 37 del 05/07/2023

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE COMPENDIO IMMOBILIARE DEL TERRENO EDIFICABILE SITO IN PARMA, IDENTIFICATO ALLA SEZ. C FOGLIO 40 PART. 265 PER UN TOTALE DI MQ. 4.904 - STIPULA

Il liquidatore

Premesso che:

con determinazione del liquidatore di cui al prot. n. 2023/101 nr. 17 del 18/04/2023, STT Holding ha dato avvio all'indizione di un'asta pubblica per la vendita del compendio immobiliare citato nelle premesse, con un importo a base d'asta di euro 322.000,00 + IVA;

Visto

il verbale di gara n. 1, pubblicato unitamente alla determina del liquidatore nr. 24 dell'11/05/2023 Prot. 2023/128 sul sito internet www.sttholding.it nella sezione "BANDI DI GARA E CONTRATTI", ai sensi del D.Lgs 33/2013 nel quale si dà atto che entro il termine di scadenza è pervenuta una solta offerta da parte di:

Zampieri Reale Estate Srl con sede in via Lima, 41 – 00198 ROMA – Partita Iva 16326831001, assunta da Stt con il protocollo 2023/127

Tenuto conto che:

la Stazione Appaltante ha effettuato la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dai controlli effettuati non sono emerse cause ostative tali da non rendere efficace l'aggiudicazione medesima

Dato atto

Che con determina di aggiudicazione nr. 31 del 19/06/2023 si procedeva all'aggiudicazione efficace dell'asta in oggetto all'operatore: Zampieri Reale Estate Srl con sede in via Lima, 41 – 00198 ROMA – Partita Iva 16326831001 per l'importo offerto di € 322.100,00

DETERMINA

1. di richiamare la determina nr. 31 del 19/06/2023, in cui si aggiudica definitivamente l'asta alla Società Zampieri Reale Estate Srl con sede in via Lima, 41 – 00198 ROMA – partita Iva 16326831001 al prezzo di Euro 322.100,00 oltre IVA (trecentoventiduemilacenti/00 euro oltre IVA), del compendio immobiliare del terreno edificabile sito in Parma, identificato alla sez. C Foglio 40 Part. 265 per un totale di mq. 4.904;
2. Di precisare che il prezzo che l'aggiudicatario deve versare all'atto di compravendita è il seguente: euro 322.100,00+22% Iva.
3. di precisare che STTH rilascerà, contestualmente all'atto di stipula, la fideiussione nr. 430372950, emessa a garanzia dell'offerta, dall'agenzia Rieti Porta d'Arca -Generali Assicurazioni per un importo di € 32.200,00;
3. Di precisare che la vendita del terreno avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice.



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione , Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

- 4.- La consegna del terreno avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.
- 5.- Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all' terreno alienato saranno a carico dell'acquirente.
- 6.- Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario. - Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili.

Il liquidatore
Dott. Thomas Gardelli